



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 30 / 11 / 2022

Αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Αποζημίωση – εξωδικαστικός συμβιβασμός για υλικές ζημιές στο αγρόκτημα του Αλέξανδρου Ξηροτύρη του Νικολάου, ένεκα υπερχειλίσης κοινοτικού υδραύλακα».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 9850 / 06-3-2019 αίτηση του Αλέξανδρου Ξηροτύρη του Νικολάου και της Ευθυμίας, ιδιοκτήτη του αγροκτήματος Ροδοκάλου στην Τ.Κ. Υπάτης, με την οποία γνωστοποιεί ότι έξω από το κτήμα του , σε σημείο το δρόμου όπου περνά το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Λ. έγινε μεγάλη καθίζηση, λόγω της εμφάνισης υδάτων, με αποτέλεσμα να «παρασυρθεί» ο κοινοτικός υδραύλακας και να «μπει» στο κτήμα του, παρασύροντας μία ξύλινη πόρτα, μεγάλο μέρος της περίφραξης και δύο (2) μεγάλα δέντρα .

2. Με την υπ'αριθμ. πρωτ. 14 / 29-5-2020 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Υπάτης , που διαβιβάστηκε στον Αλέξανδρο Ξηροτύρη με το υπ'αριθμ. πρωτ. 20144 / 03-6-2020 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, ζητείται η από μέρους του έγγραφη, εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη ζημιά στο αγρόκτημα Ροδοκάλο .

3. Με το υπ'αριθμ. πρωτ. 24247 / 30-6-2020 έγγραφο προς το Τοπικό Συμβούλιο Υπάτης ο Αλέξανδρος Ξηροτύρης ενημερώνει ότι το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2019 προκλήθηκαν ζημιές : **α)** σε 30 μέτρα πλέγματος (όχι σήτα) στην επάνω μεριά του κτήματος, σε 20 μέτρα πλέγματος στην κάτω μεριά του

κτήματος , β) σε μία ξύλινη χειροποίητη πόρτα δικής του κατασκευής , γ) στο κτήμα, όπου η καταστροφή ομαλού εδάφους (νεροφάγωμα) έφτασε σε βάθος 3 μέτρων κατά μήκος του, δ) σε τρία μεγάλα δέντρα (έλατο, κορομηλιά, λεύκα) .

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31822/21 εξερχ. / 07-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων, που συντάχτηκε έπειτα από πρόσφατη αυτοψία στις 04/4/2022, ενημερώνεται ο Αλέξανδρος Ν. Ξηροτύρης πως προκειμένου να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Λαμιέων το αίτημά του για αποζημίωση υλικών ζημιών (που μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατό να προσδιοριστούν, καθώς έχουν περιγραφεί από τον αιτούντα γενικά, χωρίς περαιτέρω τεκμηρίωση και κοστολόγηση), οφείλει να καταθέσει Έκθεση με πλήρη περιγραφή, τεκμηρίωσή τους, καθώς και με αναλυτικό ποσό της αιτούμενης αποζημίωσης .

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17621 / 13-5-2022 έγγραφο του Αλέξανδρου Ξηροτύρη – μέσω τη δικηγόρου του Δέσποινας Θ. Ζάρα - κατατίθεται η από τον Απρίλιο του 2022 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με συνημμένο παράρτημα φωτογραφιών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Δ. Σαλόγιαννου , συνολικού ποσού 6.000,00 ευρώ, που αναλυτικά έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΖΗΜΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ
01	ΠΛΕΓΜΑ	5,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ.	50 X 1,5 = 75,00 Τ.Μ.	375,00 €
02	ΣΙΔΕΡΕΝΙΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ (ΣΙΔΕΡΟΓΩΝΙΕΣ)	6,00 ΕΥΡΩ/ΤΕΜ	25ΤΕΜ	150,00 €
03	ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ	100,00 ΕΥΡΩ/ΤΜ	2,00ΤΜ	200,00 €
04	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΟΜΑΛΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΝΕΡΟΦΑΓΩΜΑΤΑ)	300,00 ΕΥΡΩ / ΗΜΕΡΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΚΑΠΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	2 ΗΜΕΡΕΣ	600,00 €
05	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ 10 ΕΤΩΝ	450,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	450,00 €
06	ΛΕΥΚΑ 10 ΕΤΩΝ	700,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	700,00 €
07	ΕΛΑΤΟ 100 ΕΤΩΝ	2.300,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	2.300,00 €
08	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ κ.λ.π.)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ		1.225,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00 ευρώ

6. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18101 / 18-5-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων διαβιβάζεται το το υπ' αριθμ. πρωτ. 17621 / 13-5-2022 έγγραφο του Αλέξανδρου Ξηροτύρη , προκειμένου να εξεταστεί το σχετικό αίτημα αποζημίωσης από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Λαμιέων .

7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20613 / 01-6-2022 έγγραφο της Δέσποινας Θ. Ζάρα, δικηγόρου του εντολέα Αλέξανδρου Ν. Ξηροτύρη, προσκομίζονται επίσης φωτογραφίες και βίντεο, όπου αποτυπώνεται η ζημιά στο αγρόκτημα. Η δικηγόρος σημειώνει ότι η καταστροφή στο αγρόκτημα ήταν σταδιακή, καθώς ο υπερχειλισμένος υδραύλακας κατέστρεψε το κτήμα για ένα (1) μήνα από τότε που ο αιτών ενημέρωσε τις Αρχές και μέχρι να επέμβει το μηχανήμα, με αποτέλεσμα η ζημιά να μεγαλώνει. Μόλις επενέβη το μηχανήμα, ο υδραύλακας αποκαταστάθηκε, όμως η πόρτα «θάφτηκε» και δεν έγιναν εργασίες αποκατάστασης των καταστροφών ομαλού εδάφους (νεροφαγμάτων) στο κτήμα. Ζητήθηκε εξάλλου να ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της αποζημίωσης ότι το κόστος της μεταφοράς υλικών και εργατών στο κτήμα του είναι πολλαπλάσιο του μέσου όρου, λόγω της κάκιστης κατάστασης της οδού, που το συνδέει με την Υπάτη.

8. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 26507 / 06-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων διαβιβάζεται φωτογραφικό υλικό (6 έγχρωμες φωτογραφίες, τυπωμένες σε γυαλιστερό χαρτί διάστασης A4), με την επισήμανση ότι σ' αυτές απεικονίζονται τα επικείμενα του κ. Αλέξανδρου Ν. Ξηροτύρη στην περιοχή Ροδοκάλος της Τοπικής Κοινότητας Υπάτης, που έχουν καταστραφεί και για τα οποία αιτείται αποζημίωση .

9. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 27191 / 11-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς της Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Λαμιέων διαβιβάζονται τα αριθ. πρωτ. 18101, 20613 και 26507 / 2022 έγγραφα και ζητούνται οι υπηρεσιακές τους απόψεις.

10. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 27658 / 14-7-2022 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης αποστέλλεται πίνακας κόστους αποκατάστασης της ζημιάς του φυτικού κεφαλαίου, έπειτα από υπηρεσιακή έρευνα σε φυτώρια της περιοχής , σύμφωνος με τη συνημμένη προσφορά της «ΦΥΤΩΡΙΑ ΡΩΜΑΝΑΣ» , συνολικού ποσού 1.243,00 ευρώ , που αναλυτικά έχει ως εξής :

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
01	Έλατο (Abies Cephalonica) / ύψος 4,5 μέτρα / ηλικίας 23 ετών	1	500,00 €	500,00 €
02	Λεύκα / ύψος 4,5 μέτρα / 10 ετών	1	300,00 €	300,00 €
03	Κορομηλιά 10 ετών	1	300,00 €	300,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	1.100,00 €
			Φ.Π.Α. 13%	143,00 €
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.243,00 €

11. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36373 / 14-9-2022 έγγραφο της Δέσποινας Θ. Ζάρα, δικηγόρου του εντολέα Αλέξανδρου Ν. Ξηροτύρη, προσκομίζονται επίσης μία (1) συμπληρωματική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Δ. Σαλόγιαννου και μία (1) προσφορά εκτίμησης του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αθ. Μίχου , συνολικών ποσών 1.225,00 ευρώ και 1.560,00 ευρώ αντίστοιχα, που αναλυτικά έχουν ως εξής :

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΤΟΥ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΥ
μήνα Σεπτεμβρίου 2022

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ
01	Αμοιβές εργατών (2 εργάτες για 3 ημέρες με ημερομίσθιο 60,00 ευρώ ο καθένας, λόγω του είδους της εργασίας και της θέσης του ακινήτου σε δυσπρόσιτη περιοχή)	2 εργάτες X 3 ημέρες X 60,00 € ημερομίσθιο = 360,00 €
02	Έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας	865,00 €
		1.225,00 ευρώ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘ. ΜΙΧΟΥ
μήνα Σεπτεμβρίου 2022

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ
01	Αμοιβές εργατών (2 εργάτες για 3 ημέρες με ημερομίσθιο 60,00 ευρώ ο καθένας, λόγω του είδους της εργασίας και της θέσης του ακινήτου σε δυσπρόσιτη περιοχή)	2 εργάτες X 3 ημέρες X 60,00 € ημερομίσθιο = 360,00 €
02	Έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας	1.200,00 €
		1.560,00 ευρώ

12. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36871 / 16-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων διαβιβάζεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 36373 / 14-9-2022 έγγραφο της Δέσποινας Θ. Ζάρα, με αίτημα να ληφθεί υπόψη για την αποζημίωση του Αλέξανδρου Ν. Ξηροτύρη.

13. Από το σύνολο των ανωτέρω εγγράφων και λοιπών στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν αποδεικνύεται ότι με υπαιτιότητα του Δήμου προκλήθηκαν υλικές ζημιές στην περιουσία του Αλέξανδρου Ξηροτύρη με αποτέλεσμα να υποστεί οικονομική ζημία το είδος και η έκτασή της οποίας προκύπτει ότι συνδέεται αιτιωδώς με το συμβάν και ανέρχεται στο εύλογο κόστος, όπως κατωτέρω παρατίθεται.

14. Ενόψει αυτών προκύπτει ότι η αποζημίωση του Αλέξανδρου Ν. Ξηροτύρη είναι νόμιμη και στην ουσία της βάσιμη, το συνολικό ποσό αποζημίωσης των 3.097,50 ευρώ είναι ορισμένο και εύλογο και συνδέεται αιτιωδώς με τις υλικές ζημιές που προκλήθηκαν, τα ανωτέρω δε αποδεικνύονται από τη διενεργηθείσα αυτοψία - στις 04/4/2022 - της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων, από τα προσαγόμενα από τον αιτούντα έγγραφα και λοιπά στοιχεία (τεχνικές εκθέσεις, φωτογραφικό υλικό κ.λ.π.)

15. Περαιτέρω, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και των πραγματικών περιστατικών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να εξεταστεί εάν θα αποφασιστεί ο εξωδικαστικός συμβιβασμός ή όχι, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις από ενδεχόμενη άσκηση αγωγής από το δικαιούχο καθώς και το αν η δικαστική επίλυση της διαφοράς μετά από αγωγή είναι πιθανότερο να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την απόρριψη της αγωγής ή την αποδοχή της αγωγής σε περίπτωση δικαίωσης του αιτούντα, στη δεύτερη δε περίπτωση ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με τους τόκους και τα δικαστικά έξοδα. Συνεπώς σε περιπτώσεις, όπως η παρούσα, όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος - αιτούντος, η αποδοχή πρότασης εξωδικαστικού συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας του, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του 178 § 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : *«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*

16. Η κρίση εάν συντρέχουν ή όχι οι αντικειμενικές προϋποθέσεις - ώστε να επιλέξει το αρμόδιο όργανο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό - της διαφοράς γίνεται κατά

περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του Δήμου.

17. Στη διάταξη του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστήθηκε με το αρ. 40 παρ. 1 Ν. 4735/2020 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή : « ... Ι. « ... Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ., πλέον ΦΠΑ. ... Η απόφαση ..., λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

18. Επειδή από τη λεπτομερή επισκόπηση προκύπτει ότι από το σύνολο των επικληθέντων και προσκομισθέντων στοιχείων αλλά και τις διατυπωθείσες απόψεις του Δήμου, έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και την νομολογία των Δικαστηρίων σε ανάλογες περιπτώσεις, συντρέχουν λόγοι με νομική και ουσιαστική βασιμότητα για την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού διότι είναι περισσότερο πιθανή η ευδοκίμηση μιας μελλοντικής αγωγής εκ μέρους του αιτούντος, η οποία συνεπάγεται οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο κατά τα ανωτέρω.

Θεωρούμε ότι συντρέχουν λόγοι αποζημίωσης – εξωδικαστικού συμβιβασμού , καθώς τυχόν άσκηση αγωγής πιθανότατα θα γίνει δεκτή και ο Δήμος θα επιβαρυνθεί επιπλέον με τόκους και δικαστικά έξοδα .

Σύμφωνα με τα πραναφερθέντα, προσαγόμενα από τον Αλέξανδρο Ν. Ξηροτύρη στοιχεία, παρατίθεται αναλυτικός πίνακας / πρόταση αποζημίωσης – εξωδικαστικού συμβιβασμού ως εξής :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ
01	ΠΛΕΓΜΑ	5,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ.	15 μ X 1,5 ύψος = 22,50 Τ.Μ. X 5,00 € =	112,50 €
02	ΣΙΔΕΡΕΝΙΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ (ΣΙΔΕΡΟΓΩΝΙΕΣ)	6,00 ΕΥΡΩ/ΤΕΜ	10ΤΕΜ	60,00 €
03	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΟΜΑΛΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΝΕΡΟΦΑΓΩΜΑΤΑ)	300,00 ΕΥΡΩ / ΗΜΕΡΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΚΑΠΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	2 ΗΜΕΡΕΣ	600,00 €
04	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ 10 ΕΤΩΝ	300,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	300,00 €
05	ΛΕΥΚΑ 10 ΕΤΩΝ	300,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	300,00 €
06	ΕΛΑΤΟ 100 ΕΤΩΝ	500,00 ΕΥΡΩ ανά δέντρο	1 ΔΕΝΤΡΟ	500,00 €

07	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ κ.λ.π.)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ		1.225,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	3.097,50 ευρώ

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος

Εσωτερική διανομή:
Φ. εξωδικαστικού συμβιβασμού-
Αλέξανδρος Ξηροτύρης του Νικολάου